

## SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti e conseguenze di legge

tra

il sig. **MIGLIORATO ARMANDO**, nato a NAPOLI (NA) il 15/05/1970 Codice fiscale: MGLRND70E15F839A domicilio NAPOLI (NA) VIA CHARLIE CHAPLIN 10 CAP 80147 in qualità di legale rappresentante della **Milano Edil Ponteggi S.r.l.** con sede in Contrada Abbasso Maranda, 4 - 80147 Napoli P. IVA 06962840630;

e

il sig. **MIGLIORATO FRANCO** nato a NAPOLI (NA) il 04/12/1961 Codice fiscale: MGLFNC61T04F839M domicilio NAPOLI (NA) VIA Bartolo Longo, 70 CAP 80147, in qualità di legale della società sportiva dilettantistica denominata **MEP CALCIO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.** sede legale NAPOLI in VIA LAGO D'AVERNO 30 CAP 80147 Numero REA NA - 853060, Codice fiscale e n. iscr. al Registro Imprese 06978781216;

premesso

- che la **Milano Edil Ponteggi srl**, seguito di una concessione avuta dal Comune di Napoli conduce il complesso sportivo ubicato in Napoli alla via Bernari snc, il lotto in questione include circa 7.000 mq di superficie a livello strada e circa 900 mq di superficie di palestra posta a quota sottostrada.

La struttura è così distinta:

1. Campo di Calchetto a 9, con annessi servizi e tribuna spettatori;
2. Palazzina completa di spogliatoi, uffici, locali tecnici e servizi annessi;
3. Palestra polivalente con relativo gruppo spogliatoi;

a seguito della concessione saranno realizzati

- ✓ la riqualificazione nuovo campo d'esercizio a 5 polivalente;
- ✓ la riqualificazione della palestra a quota sottostrada per attività di pattinaggio, fitness e corpo libero;
- ✓ la riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi accessori;
- ✓ l'adeguamento degli ingressi e la creazione di una "buvette";
- ✓ la riqualificazione degli spazi interni abbattimento barriere architettoniche;
- ✓ l'adeguamento antincendio ed impiantistico in genere volti al contenimento energetico;
- ✓ l'effettuazione di interventi di manutenzione nei limiti di seguito specificati.

- che la **MEP calcio SSD** ha richiesto di poter usufruire di detto impianto onde gestirli direttamente per lo svolgimento di attività collegata all'addestramento del calcio, calchetto, ginnastica, pattinaggio attraverso l'organizzazione di corsi, tornei e competizioni, ovvero per quella relativa alla normale utilizzazione dei campi da parte di soci;

- che la **Milano edil Ponteggi srl** si dichiara disponibile a concedere alla **MEP Calcio** la gestione della suddetta struttura sportiva.

Tanto premesso, tra le costituite parti si conviene e stabilisce quanto segue:

- 1) La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo.
- 2) La Milano Edil Ponteggi affida alla MEP CALCIO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L., l'uso nei termini successivamente determinati della struttura descritta in premessa nell'ambito del complesso immobiliare denominato "lotto infinito" perché li gestisca direttamente occupandosi sia dell'organizzazione di corsi di addestramento, di tornei e competizioni, sia della regolamentazione ed utilizzo degli stessi da parte dei soci, tesserati, partecipanti, facendone propri i proventi a fronte del versamento di un corrispettivo e secondo le modalità di seguito meglio precisate.
- 3) La durata del presente rapporto è convenuta in sei anni con decorrenza dal **1 gennaio 2020 fino al 31 dicembre 2026**. Alla scadenza innanzi indicata il presente contratto sarà tacitamente ed automaticamente prorogato di anno in anno se non disdettato, da una delle parti, almeno tre mesi prima della scadenza a mezzo avviso di ricevimento.
- 4) Il corrispettivo che la MEP calcio si impegna annualmente a versare alla Milano edil ponteggi riguarda in quota parte gli incassi derivanti dalle quote d'iscrizione corrispondenti al solo importo delle utenze annuali come ribaltamento dei costi, tale importo escluso dal campo d'applicazione dell'iva. (precisamente: gas, luce ed acqua) al cui pagamento provvederà direttamente la MEP calcio.
- 5) L'utilizzazione della struttura sportiva viene così regolamentata:
  - l'utilizzo dei campi e della palestra deve intendersi esteso all'intero anno, dalle ore 7,00 alle ore 22,00 di ciascun giorno della settimana ivi inclusa la domenica; dalla Milano Edil Ponteggi srl che si occuperà altresì della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
  - resta anche a carico dell'Milano Edil Ponteggi srl la pulizia e la manutenzione degli spazi esterni ai campi nonché degli spazi interni ed esterni degli spogliatoi;
- 6) La Milano Edil Ponteggi, inoltre, garantisce e manleva sin d'ora la MEP Calcio SSD da ogni eventuale pretesa avanzata nei propri confronti dalla proprietà e/o da terzi, ivi compresi enti ed amministrazioni pubbliche.

La MEP Calcio SSD è responsabile unica verso i propri clienti, iscritti, partecipanti ai corsi, ecc., che dovranno essere tutti tesserati presso le FSN e o EPS, per tutti gli obblighi consequenziali all'attività svolta, con esclusione di qualsiasi responsabilità diretta o indiretta Milano Edil Ponteggi srl.

La MEP Calcio SSD dichiara d'assumere a tal riguardo ogni più completa responsabilità per eventuali incidenti e conseguenti danni diretti o indiretti che ne derivassero alle strutture presenti, agli atleti agonisti e amatoriali che utilizzeranno i campi di gioco e palestra di cui alla presente scrittura privata, ed a terze persone (siano essi ospiti, spettatori, membri dell'organizzazione della stessa accompagnatori, giudici, tecnici, ecc.), impegnandosi ai relativi risarcimenti, sollevando ora e per allora da ogni e qualsiasi responsabilità in merito la Milano Edil Ponteggi srl, nonché tenendo indenne la medesima da ogni richiesta di risarcimento danni che alla stessa dovesse essere rivolta da parte di terzi per le causali di cui sopra.

7) Le parti convengono espressamente che in caso di inadempimento alle clausole del presente contratto, lo stesso si risolverà di diritto secondo le modalità dell'art. 1456 c.c.

8) Per ogni controversia relativa al presente contratto, le parti dichiarano competente il foro di Napoli.

9) Le spese di registrazione del presente contratto e di quello definitivo sono carico di ne farà eventualmente uso.

Napoli, \_\_\_\_\_

La Milano Edil Ponteggi srl

la MEP Calcio SSD

Le parti dichiarano di approvare specificamente, dopo attenta lettura, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e seguenti del c.c., le condizioni del presente contratto indicate in premessa e pii quelle indicate con i numeri: 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.

Napoli, \_\_\_\_\_

la Milano Edil Ponteggi srl

la MEP Calcio SSD